

## Anke Boden

---

**Van:** Niels Frijters  
**Verzonden:** dinsdag 3 september 2024 15:37  
**Aan:** Niels Frijters  
**Onderwerp:** Bouwmogelijkheden Zoutestraat 147 te 2040 Zandvliet

---

**Van:** Omgevingsvergunning\_sector17 <Omgevingsvergunning\_sector17@antwerpen.be>  
**Verzonden:** dinsdag 3 september 2024 14:06  
**Aan:** Niels Frijters <Niels@fimmo-vastgoed.be>  
**Onderwerp:** RE: Zoutestraat 147 te 2040 Zandvliet

Dag Niels,

We zijn eruit denk ik. Hieronder een schema:

Gelijkvloers:

- We gaan er van uit dat het volume van de bestaande garages verwijderd zal worden;
- Een nieuw volume volgt de voorgevellijn van de aanpalenden;
- Bij de links aanpalende wordt aangesloten op de diepte van de hoofdbebouwing, +/- 9m;
- Bij de rechts aanpalende kan een bouwdiepte gerealiseerd worden die een tuinruimte van minimaal 10m vrijlaat. Dit betekent een bouwdiepte van +/- 14 meter;
- De overgang tussen beide bouwdieptes is op eigen terrein op te lossen, op minimaal 3 meter van de linker perceelsgrens.

Verdieping:

- Hier wordt aan beide zijden aangesloten op de bestaande bouwdieptes op de 1<sup>ste</sup> V van de aanpalenden (groene lijn);
- Boven dit volume op de 1<sup>ste</sup> V kan nog een zadeldak voorzien worden, in helling aansluitend bij het zadeldak van de rechts aanpalende.

Wij zien hier liefst 1 eengezinswoning met, door de breedte van het perceel, een inpandige garage. Veranda's, afdaken,... vallen tevens binnen dit maximaal toegelaten volume.



Met vriendelijke groeten,  
Annemie Bosmans

Stuur uw mail steeds naar "omgevingsvergunning\_sector17" voor een tijdige reactie. Berichten via andere mailadressen kunnen vertraging oplopen.

**Annemie Bosmans | Consulent Omgeving | Stedenbouw**

stad Antwerpen | Stadsontwikkeling | Omgeving

Postadres: Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Kantooradres: Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen

Callcenter + 32 3 338 66 66 | +32 03 338 66 43

[omgevingsvergunning@antwerpen.be](mailto:omgevingsvergunning@antwerpen.be) | [www.antwerpen.be/vergunningen](http://www.antwerpen.be/vergunningen)

Check online welke (ver)bouwregels er gelden voor jouw pand  
en krijg advies op maat op [www.antwerpen.be/vergunningen](http://www.antwerpen.be/vergunningen)

**Proclaimer**

Is deze e-mail, samen met zijn eventuele bijlagen niet voor u bestemd? Laat het weten aan de afzender. Deze e-mail en zijn bijlagen zijn namelijk officiële documenten van de stad Antwerpen. Ze kunnen vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als stad nemen we privacy heel serieus en willen we als een goede huisvader waken over de vertrouwelijkheid van documenten. Als u dit bericht per vergissing hebt ontvangen of ergens hebt gevonden, wees dan zo eerlijk om het meteen te verwijderen en het niet verder te verspreiden of te kopiëren.

Deze mail en zijn eventuele bijlagen bevatten het advies van een ambtenaar van de stad Antwerpen over uw (ver)bouwintenties. Dit advies is gebaseerd op de geldende wetgeving en de nu beschikbare informatie. De afzender noch de stad kunnen aansprakelijk worden gesteld als het advies later om eender welke reden wijzigt. Dit advies kan niet leiden tot het verkrijgen van een vergunning.